

הסכם שירותי בקרת-תכן

שנערך ונחתם בירושלים, ביום: _____

בין:

ניסים שוקר מכון בקרה בע"מ ח.פ. _____

מרח' בית הדפוס 22 ירושלים

להלן: "מכון-הבקרה" - מצד אחד

לבין:

ח.פ./ת.ז. _____

מרחוב: _____ להלן: "המזמין" ו/או "הלקוח" – מצד שני

הואיל: ומכון-הבקרה מצהיר כי הינו מוסמך ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות לשמש כמכון-בקרה עפ"י תקן ISO 17020 וקיבל רישיון משר האוצר להפעיל ולשמש מכון בקרה לבצע בקרת תכן ובקרת ביצוע כמוגדר בתקנות.

והואיל: והמזמין מבקש להזמין מאת מכון-הבקרה שירותי בקרת-תכן (להלן: "השירותים", בכפוף לפירוט השירותים המובאים בסעיף ההגדרות להסכם), לגבי התוכניות הנוגעות למבנה/לפרוייקט _____ הנמצא ב- _____ (להלן: "הפרוייקט"), והכל בכפוף לאמור ולמותנה בהסכם זה.

והואיל: ומכון-הבקרה מסכים לספק השירותים למזמין, והכל בכפוף לאמור ולמותנה בהסכם זה;

והואיל: והצדדים מבקשים להעלות על-הכתב במסגרת הסכם זה את כל שהוסכם והותנה ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. בהסכם זה, למונחים הבאים יהא הפירוש כמפורט להלן:

2.1. "השירותים" בהסכם זה, משמעם, השירותים הבאים בהתאם לקבוע בתקנות

א. קליטת הבקשה לבקרת תכן בהתאם לאמור בתקנות.

ב. עריכת בקרת תכן לבקשה, בהתאם לאמור בתקנות

ג. מתן דו"ח בנייים וחוות-דעת מסכמת לבקרת-התכן בהתאם לאמור בתקנות.

ד. דיווח למנהל התכנון ו/או לאחראי בהתאם לאמור בתקנות.

ה. הודעות לרשות הרישוי, למגיש הבקשה ולעורך הבקשה בהתאם לאמור בתקנות.

ו. כל שירות אחר בקשר עם בקרת תכן המפורט בתקנות

2.2. "התקנות" בהסכם זה משמעם: תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו),

התשע"ח-2018.

3. הצדדים מתקשרים בזאת בהסכם זה לפיו יספק מכון-הבקרה למזמין את השירותים המפורטים בסעיף ההגדרות, וזאת בכפוף לעמידתו של המזמין במלוא התחייבויותיו ומחויבויותיו, המוגדרות בתקנות.

4.

א. המזמין מצהיר כי עורך-הבקשה מטעמו הינו _____, וכי הנ"ל ישמש כנציג מוסמך של המזמין, לגבי כל פנייה ו/או תיאום ו/או הערה ו/או הנחייה שיינתנו מאת מכון-הבקרה למזמין.

ב. כמו-כן מצהיר המזמין כי עורכי-המשנה מטעמו יהיו _____, וכי אלה יהיו אנשי קשר לצורך יצירת קשר במהלך בקרת התכן בנוגע לעניינים הנתונים למטלותיהן או לאחריותם כעורכי המשנה, נציגיו המוסמכים של המזמין לגבי כל פנייה ו/או הערה ו/או הנחייה שיינתנו מאת מכון-הבקרה למזמין.

ג. המזמין יודיע מיידית למכון-הבקרה ולרשות הרישוי, בכל מקרה שיחליט להחליף את עורך-הבקשה מטעמו ו/או את עורכי-המשנה.

5. מבלי לגרוע במאום מכל יתר תניות הסכם זה, אזי המזמין מתחייב להקפיד ולקיים בצורה דקדקנית את כל התניות ו/או ההוראות שנקבעו בתקנות, וכן לעמוד בכל לוחות-הזמנים והמועדים הקצובים בתקנות והנוגעים למזמין.

6. מכון-הבקרה יספק למזמין את השירותים עפ"י המועדים הנקובים בתקנות ו/או עפ"י המועדים המוארכים המפורטים בתקנות.

7. בכפוף לעמידתו של המזמין בהתחייבויותיו ובמחויבויותיו לפי הסכם זה ו/או עפ"י התקנות, יספק מכון-הבקרה למזמין את השירותים המפורטים, וזאת עפ"י נהלי המכון.

8. כמפורט בתקנות, הצדדים מתחייבים לשמור בסודיות על כל המידע, הכתבים והמסמכים שיוחלפו ביניהם ו/או הנוגעים לשירותים נשוא ההסכם. מכון-הבקרה אף מתחייב לשמור על חסיונם של המסמכים ו/או הכתבים שהוחלפו בין הצדדים, כל-עוד אין המדובר במסמכים או בכתבים שנועדו לפרסום או להיות פומביים ו/או שנועדו להיות פתוחים לעיון-הציבור ו/או מיועדים למרחב-הציבורי, כל זאת מבלי לגרוע מחבותו של מי מהצדדים לשתף או להעביר לצד ג מידע על פי הוראת כל דין מכון-הבקרה גם יחתים את כל העובדים ו/או את כל היועצים/המומחים שישכור את שירותיהם על התחייבות לשמירת סודיות וחסיון, כאמור.

מכון-הבקרה ישמור לתקופה שאינה פחותה מ- 10 שנים את המסמכים הנזכרים בתקנה 64, בהתאם לעניין ולהקשר.

9. מכון-הבקרה יימנע מכל סיטואציה של ניגוד-אינטרסים במהלך אספקת השירותים ללקוח , ויספק השירותים למזמין, ללא כל משוא פנים.

10. כל ארכה, הנחה, ויתור או אי-נקיטת צעדים, לא ייחשבו כויתור על איזו מזכויות הצדדים עפ"י הוראות הסכם זה או על פי כל דין אלא אם נערכו בכתב ונחתמו בידי הצדדים ובלבד שהשינוי אינו גורע מהאמור בתקנות.

11. כל שנוי ו/או הארכה ו/או הסכמה נוספת ו/או אחרת לגבי האמור בהסכם זה, לא יהיה להם כל תוקף מחייב אלא אם נערכו בכתב ונחתמו ע"י שני הצדדים גם יחד ובלבד שהשינוי אינו גורע מהאמור בתקנות.

12. מקום השיפוט הבלעדי לצורך הסכם זה הוא בית המשפט המוסמך בירושלים.

13. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כתובותיהם האלקטרוניות כדלהלן:

מכון הבקרה office@shuker-bakara.co.il:

המזמין: _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום, היום: _____

המזמין

מכון הבקרה